

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

**Кафедра гражданского права
(П_ЮРФ)**

наименование кафедры

подпись, инициалы, фамилия

«___» _____ 20__ г.

институт, реализующий ОП ВО

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

**Кафедра гражданского права
(П_ЮРФ)**

наименование кафедры

**канд. юрид. наук, доцент Качур
Н.Ф.**

подпись, инициалы, фамилия

«___» _____ 20__ г.

институт, реализующий дисциплину

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

Дисциплина Б1.В.ДВ.03.01 Жилищное право

Направление подготовки /
специальность 40.03.01 Юриспруденция профиль
40.03.01.05 Общеправовой
очная форма обучения

Направленность
(профиль)

Форма обучения очная

Год набора 2018

Красноярск 2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по укрупненной группе

400000 «ЮРИСПРУДЕНЦИЯ»

Направление подготовки /специальность (профиль/специализация)

Направление 40.03.01 Юриспруденция профиль 40.03.01.05

Общеправовой

очная форма обучения

2018 год набора

Программу
составили

к.ю.н., доцент, С.Я. Сорокина

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины является усвоение жилищного законодательства, уяснение доктринальных положений жилищного права, места жилищного права в системе российского права, формирование в ходе решения поставленных задач профессиональных компетенций.

1.2 Задачи изучения дисциплины

Формирование у студентов в сфере жилищного права соответствующих знаний, умений, навыков в соответствии с требованиями Федерального государственного стандарта высшего образования;

изучение жилищно-правовых институтов во взаимосвязи и взаимодействии между собой и с нормами и институтами гражданского, административного, финансового, земельного, трудового, семейного и других отраслей российского права;

формирование представлений о жилищном праве как комплексном правовом образовании;

изучение и усвоение студентами теоретических положений жилищного права ;

привитие навыков самостоятельной работы с учебными пособиями, научной литературой, материалами судебной практики и справочно-правовыми системами ;

формирование профессиональных компетенций, направленных на овладение культурой мышления, приобретение способности логически мыслить, анализировать, обобщать и оценивать генезис правовых и экономических явлений.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ПК-6: способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	
Уровень 1	жилищное законодательство и практику его применения
Уровень 1	квалифицировать факты и обстоятельства в рамках простых ситуационных задач жилищно-правового характера , а также в случае возникновения правовых коллизий и пробелов
Уровень 1	навыками применения жилищного законодательства к конкретным правоотношениям

ПК-15:способностью толковать нормативные правовые акты	
Уровень 1	способы и виды толкования жилищно-правовых норм, правила действия нормативных правовых актов и юридические позиции высших судов по вопросам жилищно-правового регулирования
Уровень 1	применять правила и способы толкования норм жилищного законодательства
Уровень 1	навыками толкования нормативными правовыми актами в сфере жилищного права с учетом позиций, выработанных судебной практикой
ПК-16:способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	
Уровень 1	жилищное законодательство, практику его применения и доктрину
Уровень 1	юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, являющиеся основаниями динамики жилищных прав
Уровень 1	навыками составления юридических заключений с учетом действующего жилищного законодательства

1.4 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина "Жилищное право" является дисциплиной по выбору вариативной части программы бакалавриата обязательной для изучения. Изучению дисциплины "Жилищное право" предшествует изучение дисциплин:

Теория государства и права
Семейное право
Гражданское право

Дисциплина "Жилищное право" изучается в 7 семестре, предшествующем прохождению студентом практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, а также преддипломной практики, в этой связи отсутствуют дисциплины, осваиваемые студентом на основании знаний, полученных в ходе изучения названной дисциплины.

1.5 Особенности реализации дисциплины
Язык реализации дисциплины Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Семестр
		7
Общая трудоемкость дисциплины	4 (144)	4 (144)
Контактная работа с преподавателем:	1,5 (54)	1,5 (54)
занятия лекционного типа	0,5 (18)	0,5 (18)
занятия семинарского типа		
в том числе: семинары		
практические занятия	1 (36)	1 (36)
практикумы		
лабораторные работы		
другие виды контактной работы		
в том числе: групповые консультации		
индивидуальные консультации		
иная внеаудиторная контактная работа:		
групповые занятия		
индивидуальные занятия		
Самостоятельная работа обучающихся:	1,5 (54)	1,5 (54)
изучение теоретического курса (ТО)		
расчетно-графические задания, задачи (РГЗ)		
реферат, эссе (Р)		
курсовое проектирование (КП)	Нет	Нет
курсовая работа (КР)	Нет	Нет
Промежуточная аттестация (Экзамен)	1 (36)	1 (36)

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа (акад. час)	Занятия семинарского типа		Самостоятельная работа, (акад. час)	Формируемые компетенции
			Семинары и/или Практические занятия (акад. час)	Лабораторные работы и/или Практикумы (акад. час)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилищное право. Жилищное законодательство	1	2	0	4	ПК-16 ПК-6
2	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	1	2	0	4	ПК-15 ПК-16 ПК-6
3	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	0	0	0	4	ПК-15 ПК-16 ПК-6
4	Переустройство и перепланировка жилого помещения	0	0	0	4	ПК-6
5	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	2	2	0	4	ПК-15 ПК-16 ПК-6
6	Общее имущество собственников помещений	2	2	0	4	ПК-15 ПК-16 ПК-6

7	Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма	2	4	0	2	ПК-15 ПК-16 ПК-6
8	Договор социального найма жилого помещения	2	4	0	4	ПК-15 ПК-16 ПК-6
9	Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения	2	4	0	4	ПК-15 ПК-16 ПК-6
10	Специализированный жилищный фонд	2	4	0	4	ПК-15 ПК-16 ПК-6
11	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Правовое положение членов жилищных кооперативов	0	0	0	4	ПК-15 ПК-16 ПК-6
12	Товарищество собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья	0	2	0	2	ПК-15 ПК-16 ПК-6
13	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	0	2	0	2	ПК-15 ПК-16 ПК-6
14	Управление многоквартирными домами	2	2	0	4	ПК-15 ПК-16 ПК-6
15	Договор найма жилого помещения	2	2	0	0	ПК-15 ПК-16 ПК-6

16	Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.	0	4	0	4	ПК-15 ПК-16 ПК-6
Всего		18	36	0	54	

3.2 Занятия лекционного типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Жилищное право. Жилищное законодательство	1	0	0
2	2	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	1	0	0
3	5	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	2	0	0
4	6	Общее имущество собственников помещений	2	0	0
5	7	Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма	2	0	0
6	8	Договор социального найма жилого помещения	2	0	0
7	9	Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения	2	0	0
8	10	Специализированный жилищный фонд	2	0	0
9	14	Управление многоквартирными домами	2	0	0
10	15	Договор найма жилого помещения	2	0	0
Всего			18	0	0

3.3 Занятия семинарского типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Жилищное право. Жилищное законодательство	2	0	0
2	2	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	2	0	0
3	5	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	2	0	0
4	6	Общее имущество собственников помещений	2	0	0
5	7	Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма	4	0	0
6	8	Договор социального найма жилого помещения	4	0	0
7	9	Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения	4	0	0
8	10	Специализированный жилищный фонд	4	0	0
9	12	Товарищество собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья	2	0	0
10	13	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	2	0	0
11	14	Управление многоквартирными домами	2	0	0
12	15	Договор найма жилого помещения	2	0	0
13	16	Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.	4	0	0
Итого			26	0	0

3.4 Лабораторные занятия

№	№	Наименование занятий	Объем в акад. часах
---	---	----------------------	---------------------

п/п	раздела дисциплины		Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме

5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

6.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Крашенинников П. В.	Жилищное право: научное издание	Москва: СТАТУТ, 2017
Л1.2	Файзрахманова К.Р.	Жилищное право. Учебник для бакалавров	Москва: Проспект, 2018
6.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Куцина С. И.	Жилищное право Российской Федерации: Учебное пособие	Москва: Издательский Центр РИО□, 2017
Л2.2	Римшин В.И., Греджев В. А.	Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019
Л2.3	Алпатов Ю. М., Белов В. Е.	Гражданское право: Учебник: Часть 2: Обязательственное право	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019
Л2.4	Под ред. Богдановой Е.Е.	Гражданское право. Том 2: Учебник	Москва: Проспект, 2020

7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Э1	Современные профессиональные базы данных	
Э2	Судебные и нормативные акты РФ	http://sudact.ru
Э3	ГАС РФ «Правосудие»	https://sudrf.ru/

Э4	Кодекс	http://www.kodeks.ru/
Э5	ГАРАНТ	http://www.garant.ru/
Э6	КонсультантПлюс	http://www.consultant.ru/

8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Освоение дисциплины «Жилищное право» осуществляется студентами как с применением ЭИОС, так и без применения таковой, посредством участия в лекционных и практических занятиях, а также в результате самостоятельного изучения теоретического курса и решения задач. Виды учебной работы в рамках дисциплины предполагают посещение лекционных и практических занятий, а также выполнение самостоятельной работы.

Посещение лекционных занятий является обязательным для студента. В первую очередь, именно лекции дают представление об изучаемой дисциплине и являются важнейшим элементом учебной работы студента. Лекции читаются наиболее опытными преподавателями, который излагает материал дисциплины с учетом динамично меняющегося законодательства, что позволит применять вводимые новеллы в других видах учебной работы.

Посещение лекционных занятий требует от студента предварительной подготовки. В ходе лекции преподаватель излагает учебный материал и освещает актуальные проблемы юридической науки. Но его усвоение предполагает наличие у обучающихся базовых представлений по вопросам лекционного занятия. Лекции подлежат конспектированию. Присутствие на лекциях требует концентрации внимания и дисциплинированности.

Учебный материал, рассматриваемый на лекционных занятиях, имеет общий характер и получает свое логическое развитие на практических занятиях в соответствии с рекомендованными темами. В ходе проведения практических занятий более подробно изучаются вопросы, которые были предметом рассмотрения на лекциях и те, которые не рассматривались на лекции. Практические занятия студента предполагают обсуждение дискуссионных теоретических вопросов, решение задач, работу с судебными актами и другой правоприменительной практикой, знание и применение нормативных правовых актов по дисциплине.

Посещение практических занятий является обязательным. Пропуски негативно влияют на процесс обучения и развитие профессиональных навыков юриста. Приветствуется активное участие в аудиторных дискуссиях. Качество выступлений оценивается выше, чем их количество. Студентам следует четко и ясно излагать свои мысли, конкретно отвечать на вопросы преподавателя. При подготовке

к практическим занятиям, обучающимся следует:

- использовать не только основную, но и дополнительную литературу, рекомендованную к изучению в рамках определенной темы, а также нормативные правовые акты и судебную практику;
- соотносить предложенный в рамках учебной литературы теоретический материал с действующими нормативными правовыми актами ввиду их возможного изменения;
- применять творческий подход и проявлять самостоятельность мышления, стремиться к грамотной письменной и устной речи.

Подробные методические указания к выполнению заданий для практических занятий изложены в соответствующих Методических указаниях.

Самостоятельная работа обучающихся осуществляется на протяжении изучения дисциплины для подготовки к лекционным и практическим занятиям, а также к итоговой аттестации.

Виды самостоятельной работы обучающихся:

1. Самостоятельное изучение теоретического курса.

Данный вид самостоятельной работы осуществляется студентами на протяжении всего периода обучения по дисциплине с целью подготовки к семинарским (практическим) занятиям и итоговой аттестации в форме подбора, конспектирования рекомендованной литературы, самостоятельного поиска и изучения дополнительной литературы, нормативных актов и материалов судебной практики.

Также по заданию преподавателя самостоятельное изучение теоретического курса может осуществляться в следующих формах:

- а) анализ рекомендованных журнальных публикаций по выбранной тематике, конспектирование их содержания и обсуждение прочитанного на практических занятиях;
- б) обобщение изученной литературы по определенной теме и подготовка выступления на занятии семинарского типа.

Ожидаемым результатом осуществления студентами данного вида самостоятельной работы является получение ими углубленных знаний по вопросам и проблемам дисциплины, выработка важных практических навыков работы с источниками, обобщения и анализа полученной информации, публичного выступления и ведения научной дискуссии.

2. Решение задач.

Данная форма работы студентов позволяет им максимальным образом проявить свою индивидуальность и способности к аналитическому мышлению, способствует формированию у студентов навыков самостоятельной творческой работы, повышает их теоретическую и практическую подготовку.

Решая задачи, студент должен продемонстрировать умение

работать с литературными источниками, нормативными актами и материалами судебной практики, способность критически их анализировать и делать обоснованные выводы.

Основным правилом при решении задач является то, что фактические обстоятельства, составляющие содержание задачи, рекомендуется считать установленными, поэтому не требуется вводить дополнительные данные. Вместе с тем по спорным вопросам допускается приведение различных подходов и обоснование избранного студентом решения.

Выдача заданий на все виды самостоятельной работы обучающихся производится преподавателем на семинарских занятиях. Контроль самостоятельной работы осуществляется преподавателем в ходе проведения семинарских занятий и в процессе приема/сдачи экзамена по дисциплине.

Темы для самостоятельного изучения теоретического курса, задачи и задания, требования к их выполнению и решению студентами очной (заочной) формы обучения содержатся в соответствующих Методических указаниях

Темы для самостоятельного изучения теоретического курса, задачи и задания, требования к их выполнению и решению студентами очной (заочной) формы обучения содержатся в соответствующих методических указаниях.

9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)

9.1 Перечень необходимого программного обеспечения

9.1.1	9.1.1 Microsoft® Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level
9.1.2	9.1.2 Microsoft® Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN 1 Li-cense No level

9.2 Перечень необходимых информационных справочных систем

9.2.1	9.2.1 Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.
9.2.2	9.2.2 Научная электронная библиотека E-library.ru. Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.
9.2.3	9.2.3 Электронная библиотека диссертаций РГБ. Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.

10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

10.1 Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, оснащены современными средствами воспроизведения и визуализации видео и аудио информации, демонстрации, получения и передачи электронных документов и включает специализированную мебель; компьютер(-ы), имеющий(-ие) соответствующее лицензионное программное обеспечение, с подключением к сети Интернет (неограниченный доступ) и доступ в электронную информационно-образовательную среду СФУ; демонстрационное оборудование (проектор, настенный монитор, плазменный комплекс); наглядные пособия; магнитно-маркерная доска).

10.2 Помещения для самостоятельной работы – аудитории для проведения планируемой учебной, учебно-исследовательской, научно-исследовательской работы студентов, выполняемой во внеаудиторное время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.